

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 456/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž **č. SOŠOaS/NM/006/2016/P-OVS** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku.

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
sídlo:	Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN:	7000508594/8180 // SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ:	00893111/ 2021071514
kontaktná osoba:	Ing. Búliková Vlasta - referentka TEČ
číslo telefónu :	032/7710708

(ďalej len "prenajímateľ")

Predmet nájmu na základe súťaže :

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme na dobu určitú – na 5 rokov na nájom časti nehnuteľného majetku t.j. nebytových priestorov v budove školy v prevádzkovo-hospodárskom komplexe , Trenčianska 1880/20, nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191, súpisné číslo 1880 , na parcele č. 2383. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výmera nebytových priestorov na štvrtom poschodí - miestnosť č. 505 - 21,45 m² a miestnosť č. 515 - 18,65 m².

Minimálna výška nájomného je: 25,00 € ročne za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú preddavkovo platiť nad rámec nájomného s ročným vyúčtovaním skutočnej spotreby.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **Nájomná zmluva na nájom nebytových priestorov** „ – **NEOTVÁRAŤ**“ na adresu : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom **v termíne do 22.11.2016 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude vyhlásená elektronická aukcia.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom a ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže.

- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, kontakt, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný.

- u právnickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ IČ DPH, kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného reg.

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

d) predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 13,00 hod. , kontaktná osoba: Ing. Búliková, telefonický kontakt: 0907 542529, 032/7710708, email: vlasta.bulikova@gmail.com,

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²)/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.11.2016

Ing. Ján Hargaš, PhD.
riaditeľ školy

